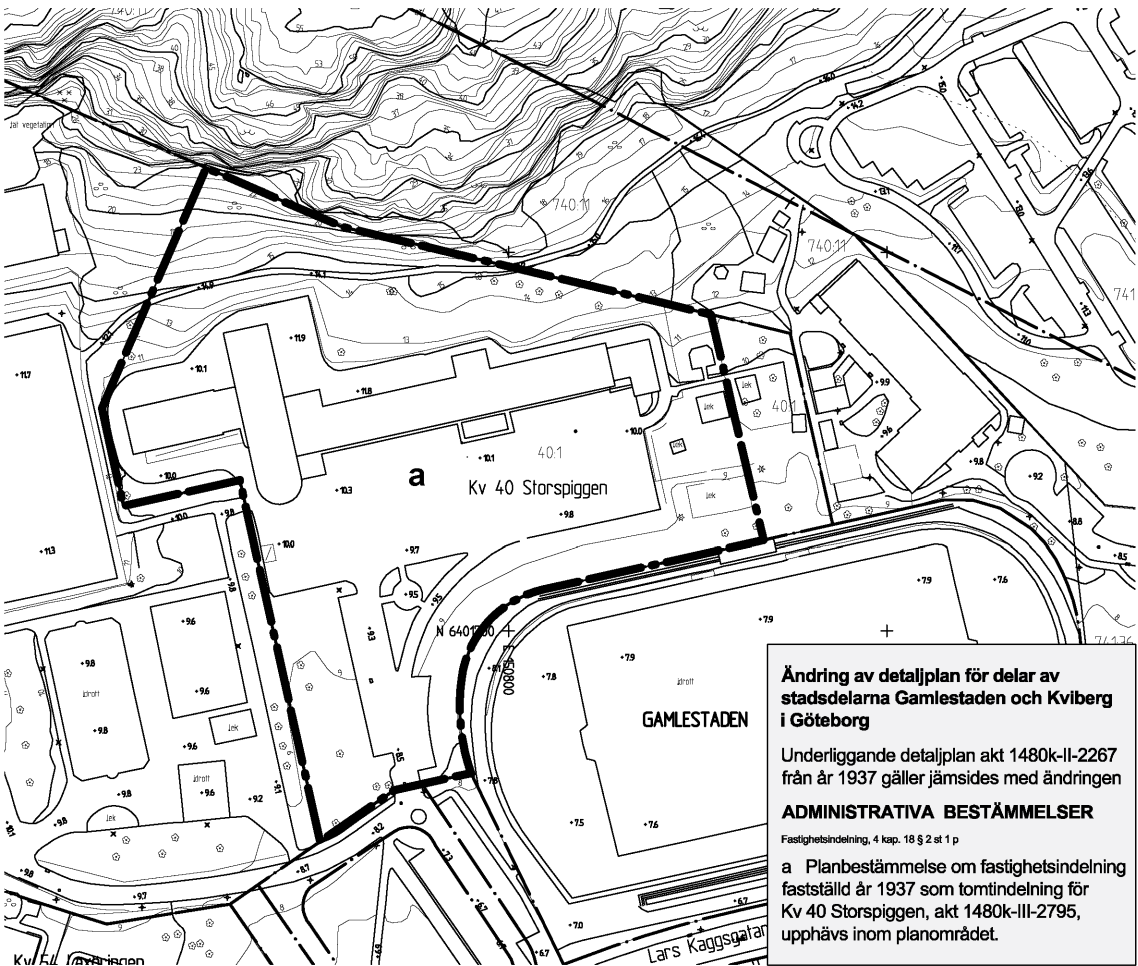
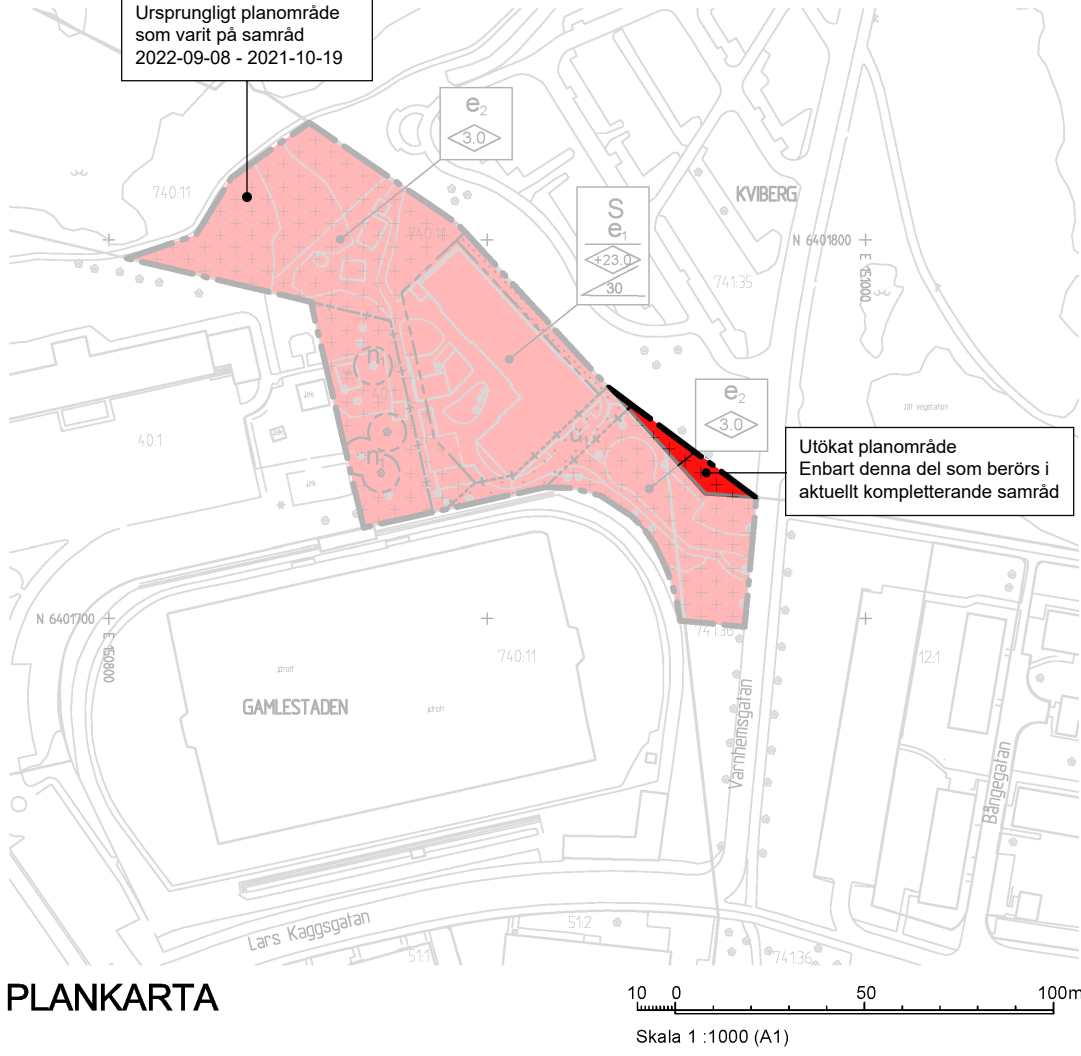




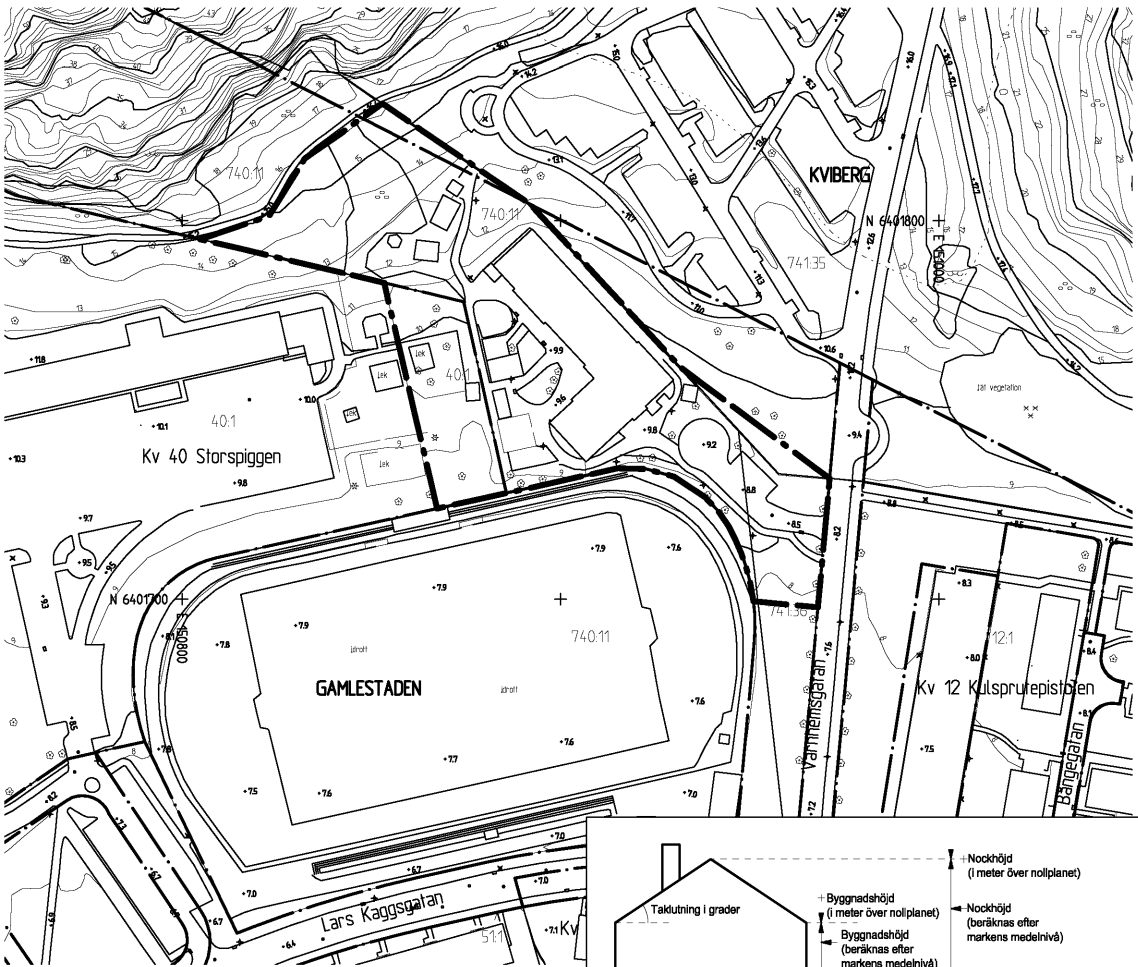
Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark, 4 kap. 18 § 1 st 1 p	
	Skola
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning	
e ₁	Största byggnadsarea är 950 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 40 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR	
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem	



GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSITNING

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	
Diarienummer	0463/18
Planstart	åååå-mm-dd
Antagande	åååå-mm-dd BN/KF \$000
Laga kraft	åååå-mm-dd
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2019-05-08	
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Andreas Jonsson Avd.chef	Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg	
Kompletterande samråd Utökat planområde 2022-05-24 Göteborg 2022-05-24	
Åsa Lindborg Planchef	Anna Karin Nilsson Planarkitekt
Karin Fäldner Projektleadare	
ÖVERSIKTSKARTA	
2 -XXXX	